

## Schöne 1-Zimmer-Wohnung in Osterburg !!!



### Preise & Kosten

Kaltmiete	200,- €
Nebenkosten	140,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	400,- €
Mietercourtage	Keine Mieterprovision !!!, inkl. MwSt.

### Größe & Zustand

Gesamtfläche	49,63 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	49,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	1995
Verfügbar ab	bezugsfrei
Verfügbar ab (Datum)	01.03.2017

### Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	10.09.2018
Energieverbrauchskennwert	135,80kWh/m <sup>2</sup> a
Mitwarmwasser	Ja

## Ausstattung

Befuerungung

Gas

## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, einen Abstellraum sowie eine Loggia.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup> und ist im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen. Auf dem Grundstück sind Pkw-Stellplätze vorhanden.

Auf dem Grundstück sind Pkw-Stellplätze vorhanden.

## Lage

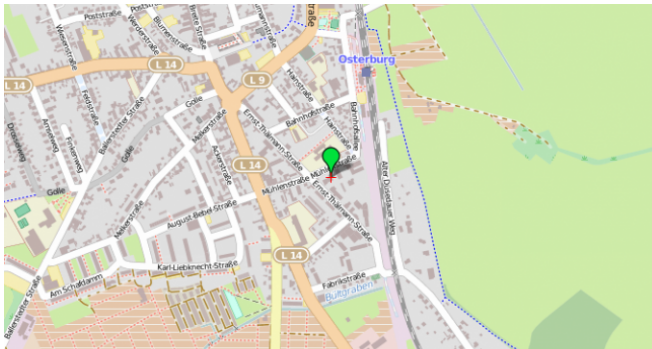
Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße im Ort Osterburg.

## Sonstiges

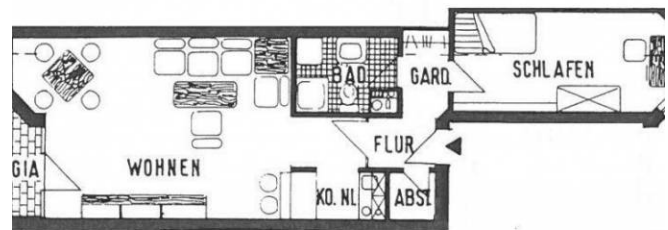
Die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Stromkosten. Diese Kosten sind gesondert an den Energieversorger zu leisten.

Der Vermieter dieser Wohnung hat uns mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Mieters beauftragt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen fällt somit für den Mieter keine Vermittlungsprovision an.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen.



Stadtplanausschnitt



Grundriss



Schlafzimmer