

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Wardenburg !



Preise & Kosten

Kaltmiete	590,- €
Nebenkosten	160,- €
Warmmiete	750,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.180,- €
Mietercourtage	Keine Mieterprovision !!!, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	88,04 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1935
Verfügbar ab	bezugsfrei

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	06.08.2018
Energieverbrauchskennwert	178,00kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Nein

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Befehuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung in ruhiger Lage aber dennoch stadtnah? Dann haben wir mit dieser 4-Zimmer-Wohnung das optimale Mietangebot für Sie.

Diese Wohnung ist ca. 88 m² groß und befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, das im Jahre 1935 erbaut wurde.

Lage

Diese Wohnung liegt in der Gemeinde Wardenburg, direkt an der Stadtgrenze zu Oldenburg. Hier wohnen Sie in ruhiger Lage nahe der Hunte. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken und Schulen befinden sich in nächster Nähe oder sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls nah gelegen.

Zudem gibt es eine direkte Anbindung an das Oldenburger Stadtzentrum sowie an die Autobahn 29.

Ausstattung

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Fenster und einen geräumigen Flur.

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den hellen Flur der Wohnung, dieser ist mit terrakottafarbenen Bodenfliesen ausgestattet ist. Vom Flur aus erreichen Sie auf der linken Seite zuerst das Arbeitszimmer und auf der rechten Seite die zwei Schlafzimmer der Wohnung. Die Schlafzimmer und das Arbeitszimmer sind mit einem hellbraunen Laminatboden ausgestattet.

Auf der linken Seite des Flurs befindet sich auch das Badezimmer. Genau wie im Flur sind hier terrakottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen verlegt. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Im hinteren Bereich der Wohnung befinden sich die Küche und das geräumige Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist ebenfalls mit einem hellbraunen Laminatboden ausgestattet. Auch in der Küche finden sich die terrakottafarbenen Bodenfliesen wieder. Des Weiteren ist die große Küche mit einer Einbauküche ausgestattet, welche über einen 4 Plattenherd, einen Backofen, ein Spülbecken, eine Geschirrspülmaschine, eine Abzugshaube, mehrere Schränke sowie einen Kühlschrank verfügt und bereits im Mietpreis enthalten ist.

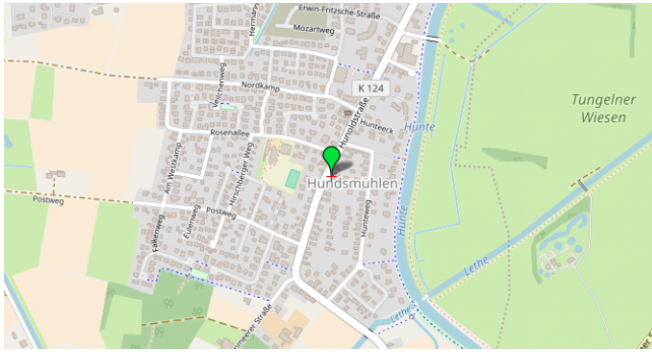
Zudem gehören zu der Wohnung eine Garage und ein separater Dachbodenraum.

Sonstiges

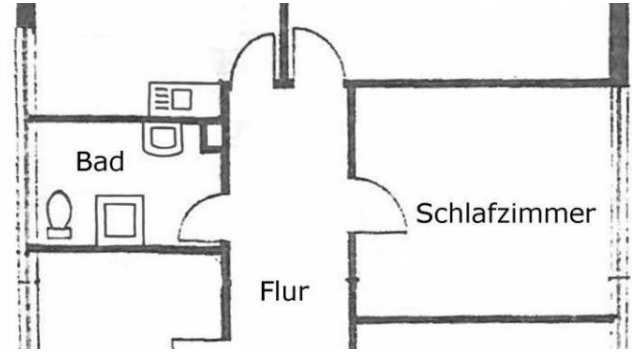
Die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Stromkosten. Diese Kosten sind gesondert an den Energieversorger zu leisten.

Der Vermieter dieser Wohnung hat uns mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Mieters beauftragt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen fällt somit für den Mieter keine Vermittlungsprovision an.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen.



Stadtplanausschnitt



Grundriss_bearbeitet



Wohnzim