

Tolle 1-Zimmer-Wohnung in Magdeburg - Stadtfeld Ost !



Preise & Kosten

Kaltmiete	165,- €
Nebenkosten	90,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	330,- €
Mietercourtage	Keine Mieterprovision !!!, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	27 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1996
Verfügbar ab	bezugsfrei

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	27.09.2026
Energieverbrauchskennwert	115,40kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja

Ausstattung

Bad	Dusche
-----	--------

Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, eine offene Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 27 m² und ist im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen.

Auf dem Grundstück sind mehrere Pkw-Stellplätze vorhanden.

Lage

Diese 1-Zimmer-Wohnung liegt in der Ebendorfer Straße, im Stadtteil Stadtfeld Ost. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Parkanlagen, Restaurants, Bars und der Hasselbachplatz sind fußläufig schnell erreichbar. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung ruhig gelegen.

Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer ist ein schöner Laminatboden in Holzoptik verlegt. Der offene Küchenbereich bietet Platz für eine kleine Küchenzeile. Die vorhandene Pantryküche kann vom jetzigen Mieter übernommen werden. Im Bad wurden weiße Wand- sowie Bodenfliesen verlegt. Des Weiteren verfügt das Badezimmer über ein Handwaschbecken, ein Dusche und ein WC.

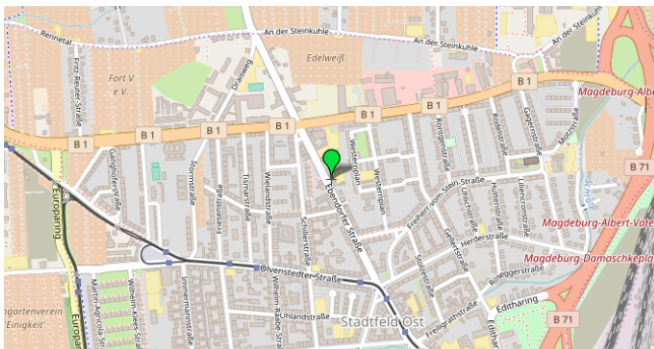
Zu der Wohnung gehört außerdem ein kleiner Abstellraum.

Sonstiges

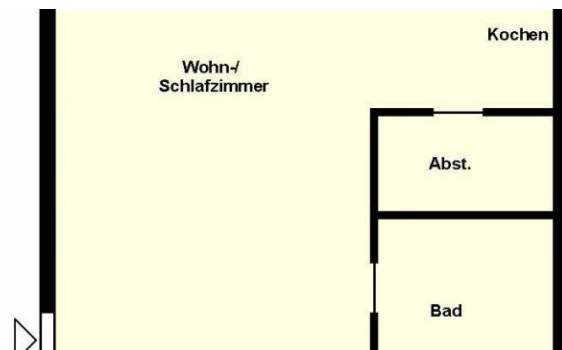
Die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Stromkosten. Diese Kosten sind gesondert an den Energieversorger zu leisten.

Der Vermieter dieser Wohnung hat uns mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Mieters beauftragt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen fällt somit für den Mieter keine Vermittlungsprovision an.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen.



Stadtplanausschnitt



Grundriss