

Schöne Baugrundstücke in Karlsburg - Landkreis Ostvorpommern



Preise & Kosten

Kaufpreis	25.475,- €
Kaufpreis pro m ²	25,- €
Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt. vom beurk. Kaufpreis. , inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	1.019 m ²
-------------------	----------------------

Objektbeschreibung

Im Angebot stehen hier 3 Baugrundstücke zur Gesamtgröße von 3.879 m² in Ortslage von Karlsburg.

Einen Bebauungsplan gibt es für dieses Gebiet nicht. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB. Ein Bauvorhaben muss sich in die örtliche Umgebung einpassen. Es sollte in Absprache mit der Gemeindeverwaltung eine Bauvoranfrage gestellt werden. Eine mehrgeschossige Bebauung ist aufgrund der Nachbarschaftsbauung möglich.

Lage

Karlsburg ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Die Gemeinde wird vom Amt Züssow mit Sitz in Züssow verwaltet. Die Gemeinde liegt südlich der Kreisstadt Greifswald. Karlsburg liegt etwa 18 Kilometer südöstlich von Greifswald und rund 15 Kilometer nordwestlich von Gützkow. Durch die Gemeinde verlaufen die B 109 und die B 111, welche sich in der Nähe des Ortsteils Moeckow kreuzen. Karlsburg besitzt einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Züssow–Wolgast Hafen, der im Stundentakt von der Usedomer Bäderbahn bedient wird.

Ausstattung

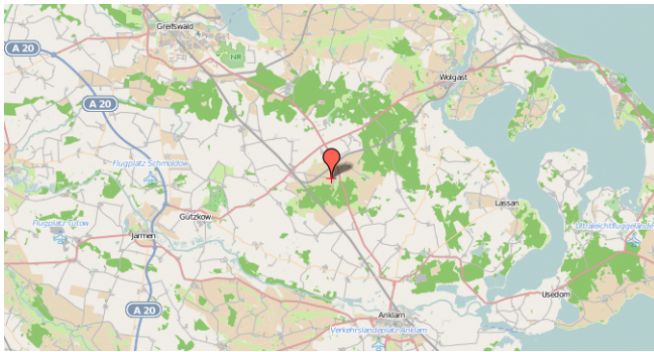
Grundstück 1 = 1.614 m² = 40.350,- EUR
 Grundstück 2 = 1.019 m² = 25.475,- EUR
 Grundstück 3 = 1.246 m² = 31.150,- EUR

Der Kaufpreis beträgt 25,- EUR/m². Ein Einzelverkauf wäre auch möglich.

Sonstiges

Nähere Informationen bzw. Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



Übersichtsplan



Stadtplanausschnitt



van Döllen